



Amministratori Professionisti
Associazione di Categoria per la gestione di immobili

COMUNICATO STAMPA

Sicurezza nei condomini: interessante incontro dibattito a Napoli. In un'ottica di prevenzione consulenti legali, tecnici e fiscalisti illustrano gli obblighi dell'amministratore. Al centro la sua tutela e quella del condòmino. In previsione dell'autunno 2014 nuove iniziative ANAP in Campania e in particolare nel capoluogo partenopeo.

Napoli, 29 Luglio 2014_ Formare e informare gli amministratori professionisti sulle **competenze** "imprese" dal Legislatore nel testo di legge 11 dicembre 2012 n. 220. Questo l'obiettivo del convegno dal titolo **"La riforma della disciplina del condominio, obblighi e responsabilità dell'amministratore a tutela della pubblica e privata incolumità"** promosso da ANAP e ANAP Napoli in collaborazione con il **Gruppo Consiliare Ricostruzione Democratica** del capoluogo campano.

L'evento è stato ospitato ieri pomeriggio nel castello medioevale e rinascimentale **Maschio Angioino**, nonché simbolo di Napoli alla presenza di numerosi amministratori, nonché rappresentanti Anap. Ricca la lista dei relatori: **Dott. Paolo Caprasecca** Presidente nazionale Anap, **Dott. Guglielmo Caprio** Responsabile Anap Napoli (moderatore del convegno), **Dott. Antonio Novellino** Responsabile ANAP Napoli 1, **Avv. Gennaro Esposito** consigliere comunale, **Avv. Roberto Conte** Responsabile legale Anap Napoli, **Rosario Di Domenico** Presidente Anap Giovani.

“Il bilancio di questa prima iniziativa è ampiamente positivo – **dichiara a margine l’organizzatore e amministratore di condominio giudiziario Dott. Caprio** - . Una sala gremita di professionisti ma anche di volti giovani consapevoli di quanto importante sia approfondire la sicurezza in condominio e soprattutto le responsabilità in materia dell’ amministratore. Gli argomenti, tutti di stretta attualità, sono stati affrontati in un’atmosfera collaborativa tra i relatori e il pubblico che - dai primi - ha ottenuto risposte a carattere normativo ma anche tributario e fiscale”.

Caprio ha focalizzato l’attenzione sulla professionalità degli amministratori richiesta soprattutto in alcuni momenti come la **Redazione del Bilancio**. Un documento che attenendosi alla normativa vigente con estrema chiarezza informi i condòmini di tutte le attività e servizi svolti.

Il presidente Caprasecca ha ribadito la necessità di innalzare la qualità e le competenze dell’ amministratore, non più semplicemente mero esecutore di compiti:

*"E' noto che la sicurezza costa e che sovente, per i condòmini, al fine di evitare che l'assemblea deliberi l'esborso di somme di denaro per eseguire le opere ritenute necessarie, facciano mancare con il loro numero (le cosiddette "teste") o le maggioranze previste dal codice civile. A volte tale comportamento trova il suo fondamento in un errato concetto di impunità giuridica dei soggetti assenti all'assemblea condominiale e sull'altrettanto erroneo affidamento che i provvedimenti e le diffide dell'autorità competente saranno notificate soltanto all'amministratore del condominio. In particolare, laddove i condòmini non si presentino all'assemblea convocata a decidere sugli interventi indifferibili, oppure votino contrario l'adozione degli stessi, **INVITO L'AMMINISTRATORE**, per tutelarsi, a comunicare alle autorità competenti il verbale di assemblea contenente il nome degli assenti o dei voti contrari per l'adozione nei loro confronti delle ordinanze contingenti ed urgenti, la cui inosservanza è sanzionata dall'art. 650 del Codice Penale".*

Il Comune di Napoli ha sostenuto l’iniziativa e in sua rappresentanza è intervenuto il **Consigliere Rd Avv. Gennaro Esposito**: *“E’ stata fatta strada ma occorre una maggiore presenza delle istituzioni – **ha detto l’esponente di Ricostruzione Democratica** – . Dalla nostra parte cercheremo di recuperare le somme e le energie per attuare un Piano –sfumato per mancanza di fondi - da destinare alla*

ristrutturazione e messa in sicurezza degli edifici maggiormente precari nel Comune di Napoli”.

Infine il dott. Caprio rivolgendosi agli Amministratori Professionisti presenti in sala ha sottolineato l’impegno di ANAP nel pianificare per i prossimi mesi ulteriori iniziative di sensibilizzazione e informazione a Napoli. Tra le prossime location non è esclusa quella di Castel dell’Ovo, il maniero più antico della città.

Ancora una volta Anap tutela e promuove la categoria degli amministratori professionisti, offrendo un supporto concreto e rapido soddisfacendo così le esigenze di un mercato che cambia velocemente e che necessita di risposte in tempi brevi.

Ufficio Stampa ANAP

Dott.ssa Deborah Annolino

mob + 39 347 4072574

Via Benedetto Croce 19 – 00142 Roma

tel 06.59.60.37.75 – fax 06.89.68.25.43