



**Amministratori Professionisti**  
Associazione di Categoria per la gestione di immobili

## COMUNICATO STAMPA

***Contabilizzazione del calore: un'problema o un'opportunità? La risposta sarà ragionata e "servita" dai ingegneri e tecnici dell'abitare in un corso rivolto agli amministratori di condominio. Un dibattito aperto su aspetti legislativi di diritto civile che interessano il mondo condominiale, le diverse soluzioni impiantistiche e l'applicazione delle norme UNI di settore.***

24 Marzo 2015, Padova\_ Datempo ormai la **contabilizzazione del calore** è entrata in modo massiccio nel vocabolario di amministratori e condòmini e nel nostro ordinamento legislativo. Il **d. Lgs. 102/2014**, in vigore dal 19 luglio 2014, obbliga tutti gli edifici ad **adottare i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione entro il 31 dicembre 2016**, pena in mancanza l'irrogazione di sanzioni amministrative pecuniarie da parte delle Regioni. Partendo da questo irreversibile dato ANAP presso la sede di Padova terrà un **corso di aggiornamento** dal titolo "**Contabilizzazione del calore: un problema o un'opportunità? Parliamone**".

I destinatari, soprattutto amministratori immobiliari, ne parleranno **venerdì 27 Marzo alle ore 14,30** presso l'Arca Studio di Padova in via Croce Rossa, 9. Ad aprire i lavori il **coordinamento provinciale** composto da **Davide Rossi** e **Mara Favaro**, **entrambi amministratori di condominio** associati con ANAP.

*"In qualità di coordinatore di sede sono molto orgoglioso del successo di questa prima attività di studio - **dichiara Davide Rossi** - incontriamo i nostri colleghi per porre l'attenzione su un aspetto normativo e ambientale molto importante che spesso viene tralasciato ma che incide sulle tasche dei nostri amministrati. Una conoscenza del tema della contabilizzazione del calore e un breve cenno sulle nuove tecnologie porterà, secondo noi, ad una maggiore attenzione della gestione degli impianti centralizzati molto presenti nel territorio del Padovano".*

Il corso sarà tenuto dall'Ing. **Antonio Sangiviti**, con la partecipazione di **Claudio Gorini** Ingegnere e **Luca Benetton**, tecnico industriale. Il primo relazionerà sull'**evoluzione normativa e modelli di servizio**, mentre il secondo sulla **tecnologia disponibile** e sulla **mappatura dell'impianto** per poi passare all'**installazione del sistema di ripartizione**.

Spazio dedicato anche alla parte normativa di riferimento sulla **ripartizione delle spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria**; infine scambio di osservazioni e riflessioni con i presenti insalata per un **dibattito finale ripilogativo**.

*“Siamo rimasti positivamente colpiti dal livello di partecipazione-**spiega Mara Favaro di ANAP Padova**-. Ventitré iscritti ed abbiamo dovuto limitare le adesioni per ragioni logistiche. Questo corso non ha la pretesa di risolvere i problemi e le difficoltà del vivere quotidiano in condominio ma siamo certi servirà a fare chiarezza e a dare maggiore consapevolezza su ciò che è necessario compiere per rispettare la normativa”*.

**Ufficio Stampa Anap**  
**Direttore Resp. Condominio News**  
Dott.ssa Deborah Annolino  
Mob. +39 347 4072574

**Sede e Contatti**  
Via Benedetto Croce, 19 - 00142 Roma  
Tel 06 59.603.775  
[www.amministratori-professionisti.it](http://www.amministratori-professionisti.it)