

**ANAP - AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI**



**Successo a Palermo per il battesimo dell'Associazione nazionale degli Amministratori Professionisti. Un'ottantina i partecipanti al convegno ANAP pronti a sviluppare una "rete" professionale e rilanciare l'economia del territorio partendo dal mondo condominiale. A fare gli onori di casa il coordinatore palermitano Andrea Dominici, supportato dal Presidente nazionale e fondatore ANAP Paolo Caprasecca.**

22 Settembre 2015, Palermo\_La deontologia e i valori etici di ANAP sbarcano in Sicilia con una dirompente forza associativa. Un test abbondantemente superato quello fatto agli amministratori immobiliari presenti al convegno con curiosità e forte desiderio di innalzare gli standard della professione.

L'incontro svoltosi presso il Centro Congressi dell'Hotel Addaura lo scorso 19 Settembre ha tenuto sullo sfondo la Riforma del condominio



---

## ANAP - AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

---

**legge 220/2012** ed il **Decreto Ministeriale n. 140** – Regolamento per la formazione degli amministratori e lo svolgimento dei corsi. Sotto la lente di ingrandimento **la figura del gestore immobiliare e la sua evoluzione** in un globale cambiamento di sistema che procede non senza problemi e defezioni.

Fare parte di ANAP significa potere ricercare soluzioni condivise ma soprattutto essere parte attiva **nella riqualificazione del settore e della qualità di coloro che vi operano**. In tutto ciò il gioco di squadra rimane essenziale ed **in Sicilia si sono fatti avanti anche i massimi rappresentanti del governo**. In particolare l'assessore regionale alle infrastrutture Dott. **Giovanni Pizzo** e l'Onorevole **Teresa Piccione** della Camera dei Deputati indirizzando ad ANAP un plauso e incoraggiando la realizzazione di un percorso di crescita duraturo e integrato ai professionisti del territorio.

Il successo del convegno legato anche al numero dei partecipanti provenienti da tutta la Sicilia si deve al **coordinatore di ANAP Palermo Andrea Dominici** che insieme ad un team di stretti collaboratori sta attivandosi per avviare nell'Isola un Centro Innovativo di **tutoring, consulenza, coaching sul campo...**un progetto che si discosti da quei modelli associativi in cui burocrazia e autoritarismo rallentano il ritmo delle attività e il raggiungimento degli obiettivi: *“La formazione a Palermo risulta frammentaria ed episodica– riferisce Dominici – occorre dare fiducia e forza ai colleghi amministratori che finiscono spesso col sentirsi soli nelle loro battaglie professionali e culturali. In Anap ho trovato il concetto di famiglia e di team working che in Sicilia è necessario se si vuol rivoluzionare lo stato delle cose”*.

Di **strategie associative per la gestione degli immobili** ha parlato il presidente ANAP Dott. **Paolo Caprasecca** e vice presidente di **CONFASSOCIAZIONI**: *“Risulta indispensabile per favorire la crescita qualitativa dei professionisti immobiliari giocare non da solisti ma in*



---

## ANAP - AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

---

squadra, mettendo in rete competenze e saperi. Ci sono momenti in cui tutti dobbiamo indossare la maglia azzurra, la maglia della nazionale. **O vinciamo tutti o non vince nessuno** è il motto del nostro **fare** e della **festa del 30 ottobre** in cui celebreremo **i dieci anni di storia ANAP** cui siete tutti invitati”.

La riforma del condominio ha trasformato quello che fino a qualche anno era considerato lavoro extra e oggi è una professione a tutti gli effetti che richiede capacità di problem solving ed una formazione specifica. Il motore dell'Associazione è infatti rappresentato dal centro decisionale per la preparazione etica e deontologica. **Massimo Balzani, responsabile della formazione ANAP** ha infatti ricordato ai presenti le costanti attività di formazione base e aggiornamento organizzate da ANAP in tutta Italia soffermandosi poi sulla comunicazione efficace.

Particolarmente interattivo e apprezzato il momento oratorio del Responsabile dell'**Ufficio Legale Avv. Massimo Cirilli** intervenuto sulle modalità di comunicazione degli atti civili e sui termini di convocazione assembleare. Ed ancora le comunicazioni dell'amministratore, il sito web del condominio. Tutto arricchito da domande, riflessioni e osservazioni dalla sala che hanno reso l'incontro dinamico e all'altezza dei bisogni.

Non solo teoria, ma consigli pratici con **Roberta Debbi** in merito all'utilizzo del servizio e programma software per gli amministratori immobiliari **CEDHOUSE Suite**; poi è stata la volta dell'**Ing. Maurizio Madonia della TECNOMAD** a proposito di sicurezza e di gestione del rischio durante i lavori in quota. Con il supporto delle slide sono stati illustrati dispositivi collettivi e individuali di tutela che l'amministratore immobiliare ha l'obbligo di adottare in caso di interventi sui tetti degli immobili.



---

**ANAP - AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI**

---

Applausi nell'ultima parte del convegno per il gruppo dei coordinatori e collaboratori siciliani al completo: **Andrea Dominici, Gianluca Macaluso di Caltanissetta, Roberto Caruso di Catania, Giacomo Majorana di Palermo e ANAP Giovani Sicilia rappresentati dal palermitano Daniele Cilano, Donato Bonura ed altri. Del Team catanese fa parte anche Loredana Dovile.**

Il finale è stato un arrivederci con la programmazione in Sicilia dei corsi e l'attesissimo secondo round convegnistico di ANAP, forse a Catania.

**Ufficio Stampa Anap**

**Direttore Resp. Condominio News**

Dott.ssa Deborah Annolino

Mob. +39 347 4072574

[ufficiostampa@amministratori-professionisti.it](mailto:ufficiostampa@amministratori-professionisti.it)

**Sede e Contatti**

Via Benedetto Croce, 19 - 00142 Roma

Tel 06 59.603.775

[www.amministratori-professionisti.it](http://www.amministratori-professionisti.it)