

**COMUNICATO STAMPA**

**CON LUISS BUSINESS SCHOOL E ANAP  
I GESTORI IMMOBILIARI PRENDONO PARTE  
AL PROGETTO ESCLUSIVO DI SETTORE**

**AL VIA IL 1° CORSO ON LINE DI AGGIORNAMENTO  
ISCRIZIONI APERTE**

*Roma, 20 Novembre 2015*

Anap Amministratori Professionisti e LUISS Business School in collaborazione con E.L.T.I s.r.l, comunicano che, a seguito del prestigioso accordo siglato in ordine ai **Corsi obbligatori di Aggiornamento di 15 ore**, come da noto **Regolamento del Ministero della Giustizia n. 140/2014**, lunedì 23 novembre avrà inizio il **1° Corso formativo in modalità on-line con esami finali presso le sedi ANAP**. Il corso è rivolto agli **Associati ANAP e a tutti gli amministratori di condominio**.

Tale corso, che riguarda l'Aggiornamento di 15 ore previsto *ex lege*, rimarrà disponibile per quasi tutto il 2016 (fino al mese di Ottobre) per cui gli iscritti potranno avvicinarsi in tempi diversi sulla piattaforma, a seconda della data di iscrizione.

**Lo sforzo e la sinergia tra LUISS Business School e ANAP è solo il primo passo di un percorso** di aggiornamento professionale erogato con i più alti standard qualitativi.

In un mercato ancora profondamente condizionato da instabilità e congiuntura sfavorevole, l'amministratore di condominio ha bisogno di una personalizzazione didattica finalizzata al rafforzamento e all'ampliamento della sua professionalità.

Come è noto, il mancato aggiornamento comporta l'impossibilità a svolgere la professione con possibilità di revoca in assemblea o, in caso di rifiuto di quest'ultima, davanti all'autorità giudiziaria.



**Seguono le dichiarazioni del Direttore del Centro Studi Nazionale ANAP Dott. Fabio Gerosa:**

"Il corso ANAP/ LUISS Business School ha il primario obiettivo di innalzare il livello di formazione ed aggiornamento professionale per l'Amministratore condominiale, in virtù del riconoscimento della professione e l'interesse del legislatore per questo soggetto.

Il Codice Civile - ricordiamo - prevede determinati requisiti per esercitare l'attività, e l'amministratore condominiale è la prima ed unica professione che il codice civile e le disposizioni di attuazione disciplinano.

La sensibilità di una prestigiosa Università come la LUISS, attraverso la Business School, ha consentito un nuovo percorso di qualificazione didattica, volto a soddisfare le esigenze di un mercato sempre più *skill-oriented*.

L'idea di fondo è quella attraverso di unire la piattaforma e-learning di LUISS Business School e la competenza specifica dell'Associazione per produrre contenuti di alto livello formativo fruibili liberamente nel tempo e nello spazio attraverso l'erogazione *on line*, consentendo facilità di diffusione, accesso alle fonti dell'informazione e dunque maggiore libertà agli amministratori-professionisti per formarsi.

ANAP rafforza la centralità del suo *core business*, il rafforzamento professionale, attraverso un'alleanza con LUISS Business School, che influenza e rafforza il suo vantaggio competitivo in un settore, quello delle amministrazioni condominiali, che ha subito per anni improvvisazione e un'inevitabile "autogestione solitaria".

I moduli didattici sono progettati proprio per rispondere alle esigenze del professionista, e rivolti a esaminare e risolvere problematiche di interesse concreto per la proprietà edilizia.

C'è poi il tema dell'innovazione che attraversa settori quali la comunicazione, le verifiche contabili, i temi fiscali più recenti o le problematiche legali più attuali, con docenti selezionati, direttamente coinvolti, ed esperti nell'assistenza alle amministrazioni immobiliari.

Non ultimo elemento, la valutazione finale, prevista con esami scritti e orali, uniformi sul territorio nazionale, con unica commissione esaminatrice".



## Le dichiarazioni del presidente nazionale ANAP Dott. Paolo Caprasecca:

“Le professioni immobiliari sono custodi di una delicata e preziosa missione: la trasformazione del territorio, un’attività che ha un profondo impatto sociale. Poche attività, infatti, hanno una tale valenza sulla qualità di vita dei cittadini. E’ per questo che è necessario investire nella formazione dei manager immobiliari di oggi e di domani. Il nostro è un settore che per lunghi anni ha sofferto la mancanza di figure manageriali formate per ricoprire i ruoli svolti. Gli uomini dell’immobiliare giungevano da percorsi paralleli ed erano spesso professionalità “prestate” al settore. Oggi la complessità che un manager del settore si trova a dover gestire richiede preparazione e specializzazione di alto livello. Un’esigenza confermata dal fiorire di iniziative formative specifiche.

Un ruolo da protagonista, fra le iniziative di formazione più significative, lo ha avuto proprio **ANAP** che, nell’ambito della condivisione con **LUISS Business School**, ha promosso l’aggiornamento in base al **Decreto Ministeriale. 140/2014**. L’Aggiornamento è basato su un approccio metodologico fortemente pragmatico e innovativo ed ha come obiettivo la crescita di figure professionali che sappiano coniugare competenze specifiche nel settore immobiliare a skills giuridico/fiscali e contabili in generale. Il modello didattico adottato assicura poi un apprendimento assistito per tutto il percorso formativo con supporti didattici specificamente sviluppati.

Tra i traguardi che ANAP Amministratori Professionisti si prefigge, c’è anche quello di **istituire un Corso - il primo in Italia - di laurea triennale in gestione immobiliare** previo inserimento di una lezione in aula di "diritto condominiale" nel corso di laurea in Giurisprudenza o Economia e Commercio. Oltre che di Master sempre in tema di gestione immobiliare. Sfide a cui l’Associazione sta già pensando”.

