

## **Momenti di alta formazione a Termoli per gli amministratori di condominio.**

### **Il coordinatore molisano ANAP Rosiello relaziona anche in Abruzzo**

Si è svolto lo scorso 14 marzo presso l'istituto alberghiero di Termoli, il primo convegno-dibattito per fare chiarezza sui diritti e doveri degli amministratori di condominio e degli stessi condòmini. Ad aprire i lavori il **Dott. Vincenzo Rosiello coordinatore regionale ANAP Abruzzo e Molise** che ha ringraziato per l'ospitalità la Preside **Prof. Chimisso** e vice-sindaco di Termoli illustrando il ruolo istituzionale dell'associazione ANAP – e l'attività dello **Sportello Antitruffa Condominiale** attivato a Termoli e con un alto numero di richiesta di consulenze.

Ruolo centrale è stato quello del **Presidente nazionale ANAP Dott. Paolo Caprasecca**, letteralmente assalito da domande e osservazioni dei presenti in sala.

Il Presidente fondatore nel 2005 dell'Associazione che tutela gli amministratori immobiliari, ha illustrato alcune tra le più importanti novità della normativa in materia. Numerosi i quesiti di alto valore tecnico-legislativo posti al presidente, impegnato per circa 3 ore in un confronto attivo e partecipativo.

Infine, è stato lasciato spazio alla presentazione del partner tecnico della manifestazione "VR Sicurezza" azienda specializzata nella protezione degli appartamenti e locali che ha anche offerto il nutrito buffet.

I saluti finali sono stati fatti dal **dott. Mauro Ciccarelli**, delegato S.E.A. società E.S.CO. specializzata nell'efficientamento energetico. Al termine dell'incontro è stato servito, dagli alunni dell'istituto, un prelibato e corposo buffet seduti nella sala ristorante, con vini locali e prosecco, il tutto preparato dallo chef dell'Alberghiero.

Intanto sempre a Termoli per fine giugno è in programma il secondo convegno-seminario sull'efficientamento energetico dei condomini con riscaldamento centralizzato.

Intanto nella giornata di ieri il Dott. Rosiello è stato tra i relatori nella città di Rivisondoli, in Abruzzo, nell'ambito del convegno formativo (valido per l'aggiornamento professionale) "inter-associativo" sull'efficientamento energetico e il contratto EPC per i grandi complessi condominiali e residence di montagna.

Rosiello è intervenuto sul ruolo dell'amministratore nei confronti del riscaldamento centralizzato. Alta l'attenzione del pubblico e degli amministratori quando lo stesso ha posto pubblicamente il quesito "ma l'amministratore deve per forza avere un ruolo?". L'efficientamento energetico passa obbligatoriamente attraverso amministratori professionisti che non siano tuttologi ma collaborando e condividendo riescano a far quadrare il cerchio intorno al condominio.

Non è mancato l'intervento della disamina legale sulla composizione del contratto EPC da parte dell'avv. Tatafiore, famoso giurista aquilano e capo delegazione FAI e il corposo intervento in video del presidente nazionale APACI.

Sono stati poi affrontati, dal personale tecnico della SEA, una serie di case-study pratici dove si è verificata l'effettiva remunerazione del servizio offerto. Sul finire del convegno, il question time ed un momento conviviale tra pubblico e relatori.

