

ANSA

Casa: Anap, nelle grandi città 30% condòmini sono morosi BOLOGNA

(ANSA) - BOLOGNA, 17 MAR - Nelle grandi città, i condòmini in ritardo nei pagamenti sono il 30% del totale; in alcune zone a causa delle inadempienze, sono a rischio persino i servizi primari. Lo rileva l'Anap, associazione nazionale degli amministratori professionisti, segnalando che "la morosità in condominio sta diventando un problema enorme".

A Roma, scrive l'associazione in una nota, il 20% dei proprietari d'appartamento non pagano le rate inviate dall'amministratore e la percentuale è salita in 6 mesi del 20%, facendo salire ad una media di 8 mesi il ritardo accumulato. Il debito medio ammonta a circa 800 euro l'anno. A Milano pagano in ritardo più del 20% dei condòmini, con ammanchi che variano tra i 1500 e i 2000 euro. A Bologna, Ravenna e Firenze, il tasso di morosità è passato al 30%, e l'importo è di circa 500 euro. Anche a Catania e Napoli la percentuale dei morosi si aggira intorno al 35%.

Gli amministratori professionisti "chiedono chiarezza anche se appaiono rassegnati: chiudono i bilanci con situazioni patrimoniali con debiti forti, e i fornitori che non vedono saldate le fatture di servizi già effettuati, e, non riescono ad ottenere il credito e per questo si chiedono incontri atti a tutela di amministratori e cittadini". (ANSA).