

(ER) CASA. A BOLOGNA-RAVENNA I CONDOMINI MOROSI SONO IL 30% INDAGINE (E ALLARME) DELL'ANAP;  
IL DEBITO MEDIO È DI 500 EURO

(DIRE) Bologna, 17 mar. - Tempi duri per gli amministratori di condominio, un 'mestiere' che sta diventando sempre piu' difficile far quadrare i conti. Complice la crisi, i condomini fanno fatica a pagare le quote della gestione comune degli immobili, accumulando ritardi e debiti che rischiano di far saltare i servizi. Bologna e Ravenna, peraltro, non sono immuni al fenomeno: il tasso di morosita' e' passato al 30% e il debito medio ammonta a 500 euro. A lanciare l'allarme e' l'Anap l'associazione nazionale degli amministratori professionisti.

Gli amministratori sono costretti, denuncia Anap, a "lavorare in equilibrio", gestendo con fatica il rapporto con i fornitori che lamentano pagamenti a 90, addirittura 180 giorni, e minacciano spesso di sospendere le forniture. Le difficolta'

maggiori, si riscontrano nei riguardi delle forniture di acqua, gas ed energia elettrica per le quali le societa' erogatrici applicano la sospensione del servizio in caso di mancato pagamento delle fatture. Aspetti di enormi difficolta' riguardano pagamenti relativi ai lavori di manutenzioni ordinarie e straordinarie (ristrutturazioni edilizie in primis, oltre alla sostituzione di caldaia con contabilizzazione).

(Vor/ Dire)

12:36 17-03-15