

sentenza n. 13004/1995).  
(L. Tag.)

## CONDOMINIO E WEB

### Riforma al centro nell'indagine Anap

Il Centro studi nazionale dell'Associazione nazionale degli amministratori professionisti (Anap), ha monitorato il web nell'ultimo trimestre dell'anno 2014, per raccogliere informazioni utili allo studio del mercato e dell'interesse degli utenti per il mondo condominiale e per l'amministratore (sono stati realizzati 9.104 contatti analizzati, di cui 3.445 proprietari, 1.260 inquilini e 4.399 amministratori). I dati, raccolti dal direttore Fabio Gerosa, dicono che per il mondo condominiale, relativamente a ciò che si trova su internet, gli argomenti di maggior interesse sono: i corsi di formazione e aggiornamento (45%), la riforma del condominio (23%), i conteggi e la contabilità (31%) e la sostituzione dell'amministratore 1%. I dati in dettaglio verranno presentati al Christmas Event 2014 di Anap a Roma, il 13 dicembre 2014. Info: [www.amministratoriprofessionisti.it](http://www.amministratoriprofessionisti.it)

bligazioni contratte nel detto interesse del condominio non si contraggono in favore di un ente, ma nell'interesse dei singoli partecipanti» (Cassazione, Sezioni unite, sentenza n. 9148/2008).

Questa «inconsistenza» è stata ripetutamente e acriticamente riferita dall'ente di gestione del condominio negli edifici» (Cassazione, Sezioni unite, sentenza n. 9148/2008).

Le prospettive. C

## Per le

Enrico Morello

■ La titolarità di un condominio autonomo è stata storicamente negata dalla Cassazione del 2008, anzi decisamente negata, che gli unici titolari delle cose comuni, sulle cose, così come per cui sono riferibili le obbligazioni e le responsabilità relative alle cose comuni, sono esclusivamente i condomini.

Ora, è chiaro che se il condominio fosse soggetto a una personalità giuridica, certamente avere determinate responsabilità quali ad esempio quella di un proprietario: sarebbe pertanto consentita, per il condominio, la possibilità di agire in giudizio, sia fine ad ogni discussione, sia per il suo propositivo, per i crediti del condominio aggrediti non solo dei singoli condomini (prima i morosi e poi come richiesto ora e